



Do štíhlych bratislavských veží prinesú známi architekti luxusný dizajn

08. jún 2023 v [Všetky články](#)

Medzi výškovými stavbami, ktoré sú v Bratislave sústredené predovšetkým na území nového centra alebo aj tzv. „downtownu“ začnú v dohľadnej dobe rásť dve ďalšie. Spoločnosti TK Estate a Top Estates pracujú na úvodných fázach výstavby projektu PORTUM Towers. Do pozornosti verejnosti sa zapísal vďaka propagácii vyzdvihujúcej proporcie obytných veží, a to ich pomerne výnimočnú stíhlosť.



Rezidenčný komplex **PORTUM Towers** vznikol v ateliéri architekta **Branislava Kaliského, A1 Architecture**.

Osadený bude v jednej z ťažiskových polôh aktívnej oblasti, kde podľa konvenčného, obľúbeného prístupu zdôrazní nárožie ulíc Landererova a Košická stretávajúcich sa v značne frekventovanej križovatke.

Najcharakteristickejšími súčasťami navrhovanej kompozície novostavieb budú dva vežové objekty s plánovanou výškou 99 a 117 metrov. V pretvárajúcom sa susedstve vyniknú vďaka hmotovému riešeniu, ktoré prináša do miestnych podmienok neobvyklú štíhlosť. Zamýšľaný dojem ďalej podporí stvárnenie fasád využívajúce výrazové prostriedky zdôrazňujúce vertikality, najvyššie poschodia sa akoby postupne vynárali zo základného vonkajšieho plášťa.



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com

Dotiahnutý exteriér i interiér

Lokalita rozbiehajúcej sa realizácie je aj vzhľadom na blízkosť Starého Mesta, nábřežia Dunaja a množstvo nových ukončených, rastúcich i pripravovaných stavebných projektov považovaná za lukratívnu a týmto skutočnostiam bol pochopiteľne prispôsobený štandard bývania v PORTUM Towers.

Exkluzivita má byť demonštrovaná ponúkaným pohodlím a tiež dizajnovým spracovaním celku. Exteriér bude dopovedaný komplexným návrhom vnútrobloku s parkom, ktorý vytvorili autori z oceňovaného ateliéru **Flera** založeného záhradným architektom **Ferdinandom Lefflerom**.



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com

Vyššiu úroveň by podľa dostupných vizualizácií mali získať aj spoločné priestory. Za dizajnom veľkolepých lobby výškových budov stojí známa česká architektka **Eva Jiříčná** s jej ateliérom **AI Design**, wellness je dielom **Mimolimit**. Oba ateliéry zároveň pracovali na interiéroch niekoľkých prémiových bytov, pričom okrem nich sa na podobe ďalších bytových jednotiek podieľali i iní zaujímaví aktéri z **Chybik + Kristof Associated Architects**, **ADR**, **Forms.Architects** a **Machar and Teichman Architects**.



Kvalitný štandard

Do predaja sa dostala zatiaľ len časť z viac ako 500 bytov a apartmánov, uvoľnené boli v 36-podlažnej veži „A“ a priliehajúcom 8-podlažnom krídle „C“.

Ponúkaná zostava obsahuje dvoj- a štvorizbové jednotky s bežnými dispozíciami vybavenými chladením obytných miestností, štýlovými vykurovacími telesami a podokennými podlahovými konvektormi, koncovými prvkami elektrickej sústavy značky Legrand a Bticino s prípravou na inteligentnú domácnosť dovoľujúcimi rozšírenie na oblasti osvetlenia, tienenia, kúrenia a chladenia. Na povrchové vrstvy budú použité drevené podlahy a veľkoformátové dlažby a obklady, osadí sa sanita a batérie značiek Villeroy&Boch a Hansgrohe.



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com

Luxusné byty „Spectacular“

Komunikované sú však aj o poznanie luxusnejšie nehnuteľnosti označené názvom „Spectacular“ s podlahovým kúrením, chladením a rekuperáciou. Situované boli prirodzene na najvyšších podlažiach so zaujímavými výhľadmi na formujúci sa „downtown“. Ponúkajú pôsobivé výmery až do 400 m², svetlú výšku 3 metre a veľkoformátové presklenia, dispozície potešia rozmernými presvetlenými dennými zónami napojenými na exteriér, viacerými kúpeľňami i tzv. hlavnými spálňami, ktoré majú v niektorých prípadoch vyhradené akoby vlastné krídlo.

Pripravené boli tiež mezonety, v krídle C môžu oslaviť efektným spoločenským priestorom umiestneným na vrchu objektu, vo veži A pôjde o skutočne priestrannú nehnuteľnosť s „vau faktorom“, ktorý jej zaručí štedrú rozlohu a nezvyklé, dojem luxusu navodzujúce riešenie nočnej zóny.



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



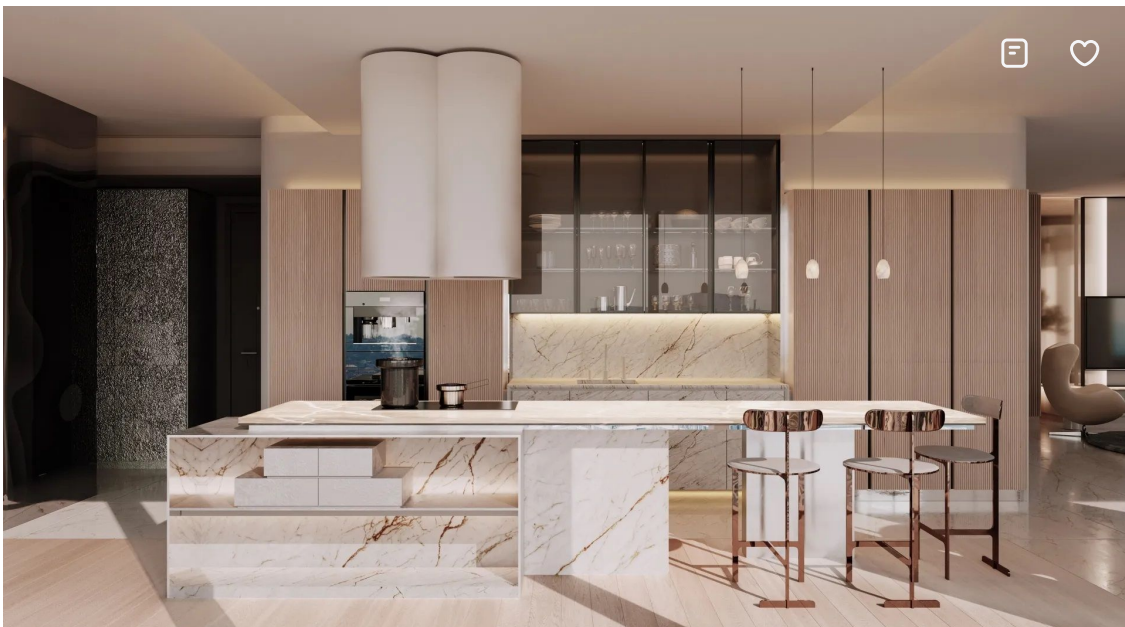
PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com

V rámci **PORTUM Towers** by mal byť, ako bolo spomínané vyššie, poskytovaný zvýšený komfort. Obyvatelia budú môcť využívať wellness a fitness centrum s yoga priestorom, „meeting room“ pre pracovné či osobné stretnutia, detskú hraciu zónu a plánované sú nepretržité služby recepcie. Príjemné zážitky by mal rovnako priniesť park vo vnútrobloku.



PORTUM Towers; Zdroj: portumtowers.com

Získajte lepší prehľad o výstavbe a pozrite si všetky aktuálne developerské projekty
zobrazené na mape <https://www.nehnutenosti.sk/developerske-projekty-a-novostavby>

Zdroj: Nehnutelnosti.sk

Autor: Natália Mokoš Hulmanová