

Portum Towers posúva luxusné bývanie na vyššiu úroveň

28. 8. 2023



Tento článok je BrandVoice, komerčný obsah vytvorený tímom Forbes BRANDlab

Zmenia panorámu Bratislavy a svojim rezidentom prinesú najmodernejšie technológie. Portum Towers ponúkajú okrem skvelej lokality aj jedinečné inovatívne riešenia a luxusné bývanie s nádherným výhľadom na naše hlavné mesto. O projekte, jeho realizácii a víziách do budúcnosti rozprávali Dušan Dvořák a Petr Teplý, investori zo spoločnosti Top Estates.

V súčasnosti rastie v Bratislave mnoho zaujímavých stavieb. V čom je projekt Portum Towers jedinečný a odlišný od ostatných budov v bratislavskom downtowne?

D. D.: Projekt vyniká hneď v niekoľkých smeroch. Bude to najštíhlejšia budova na Slovensku. Dve veže s rôznou výškou deväťdesiatdeväť a stosedemnášť metrov budú zaujímavé nielen architektonicky vďaka originálnym vertikálnym prvkom na fasáde, ale aj umiestnením v prestížnej lokalite na nároží ulíc Landererova a Košická. Obytné veže doplnia tri nižšie domy s parkom, ktorý bude poskytovať veľa priestoru na relax.

P. T.: Na projekte sa podieľalo niekoľko popredných slovenských a českých architektov a ich rukopis cítiť nielen na dizajne budov, ale aj bytov. Projekt ponúka široký výber od dvojizbových až po veľkometrážne byty s terasami. Zaujímavá je aj možnosť spojiť byty na poschodiach podľa potreby klientov. Samozrejmosťou je najvyšší štandard materiálov a technológií od akustickej a tepelnej pohody cez najmodernejšie vybavenie vrátane hmlového hasiaceho

systemu, vďaka čomu sa Portum stane jednou z požiarné najbezpečnejších budov na Slovensku.

Prečo je pre českého developera zaujímavá práve Bratislava?

D. D.: V rámci Top Estates sa zameriavame na prémiový rezidenčný development. V Bratislave sme videli obrovský potenciál rozvoja pôvodne priemyselnej lokality na modernú štvrť, ktorá poskytuje všetky benefity života v meste. Táto atmosféra nás očarila.

P. T.: Nadšenie nám zostáva aj po rokoch. Táto lokalita sa stáva najprestížnejšou adresou v meste, kde je možné stavať budovy s výškou cez sto metrov. Je to obľúbené miesto pre moderný život a bývanie. Podobnú možnosť v Prahe ani inde v Českej republike nenájdete.



Petr Teplý



Dušan Dvořák

Zdroj foto: Portum Towers

Po vstupe vašej spoločnosti sa projekt začal dynamicky rozvíjať. Akými aktivitami sa vám ho podarilo rozvíjať?

D. D.: Našou filozofiou je projekty nielen zaujímavé navrhnuť, ale všetky inovatívne myšlienky dokázať zrealizovať. Spolupracujeme s najlepšimi profesionálmi v odbore. Vďaka ich skúsenostiam pristupujeme k projektu Portum zodpovedne a jeho časti sme prepracovali v nadväznosti na koncového užívateľa. Na spoluprácu sme prizvali renomovaných architektov, ktorí svojimi

originálnymi myšlienkami a skúsenosťami prispeli k riešeniu dispozícií, materiálov, dizajnu interiérov bytov i spoločných priestorov. Ponúkame najvyšší štandard, preto musíme každý projekt dokonale pripraviť.

S akými výzvami ste sa stretli pri vstupe do tohto projektu?

P. T.: Od začiatku sme mali vysoké požiadavky na kvalitu celého projektu. Niektoré prvky sme prepracovali a technologické riešenia sme posunuli na najvyššiu úroveň. Veľkou výzvou je predovšetkým lokalita. Na pozemku Portum je vysoká environmentálna záťaž z minulosti, ktorej odstránenie, ako aj detailný pyrotechnický prieskum budú trvať niekoľko mesiacov. Vďaka najmodernejším metódam sme však ako prvý developer urobili skríning geologického podložia až do tridsiatich metrov, takže sme detailne pripravení už pred začatím všetkých hĺbkových zemných prác. Na pozemku sa aktívne pracuje, hoci jednotlivé procesy majú svoje nadväznosti. Pre klientov sa začína stavba až momentom, keď sú na stavenisku žeriavy, no tomuto predchádzajú mesiace prípravných prác.

Sme nároční ako naši klienti, ktorým chceme priniesť najvyšší užívateľský komfort.

Petr Teplý

Čo všetko tento projekt ponúka svojim budúcim rezidentom?

P. T.: Portum bude poskytovať predovšetkým výnimočný zážitok z bývania. Budúcim rezidentom ponúkne najvyšší štandard bývania s výhľadmi na Bratislavu v dvoj- až päťizbových bytoch, ktorých súčasťou sú originálne návrhy interiérov vrátane exkluzívnych materiálov a štandardov kúpeľní. Môžete bývať v byte priamo podľa návrhu Evy

Jiříčnej alebo Bány Škorpilovej a ďalších. Všetky byty sú vybavené prípravou pre najmodernejšie technológie a prvky inteligentnej domácnosti. Veľký dôraz kladieme aj na akustickú pohodu a bezpečnosť. Vrchol ponuky sa však nachádza na posledných piatich podlažiach. Byty Spectacular s rozlohou až štyristo štvorcových metrov, trojmetrovou výškou stropov, terasami, panoramatickými výhľadmi a veľkorysými priestormi sú určené pre najnáročnejšiu klientelu.

D. D.: Vysokú úroveň a kvalitu projektu bude cítiť na každom kroku, už pri vstupe z parku plného zelene do budov cez recepcie v nadčasovom dizajne so službami, do rezidenčného wellness a fitness centra s miestnosťami na jogu. Samozrejmosťou je podzemné parkovanie s nabíjacími stanicami pre elektromobily, monitoring spoločných priestorov, technologické vybavenie budov a najmodernejší automatický požiarny systém na Slovensku. Noví rezidenti ocenia tiež samotnú lokalitu, skvelú dopravnú dostupnosť, nákupné centrá a služby, školy, reštaurácie, ako aj blízkosť historického centra, živé nábregie pri Dunaji a prírodu na dosah. Portum Towers však nie sú len o bývaní. Predstavujú každodenný exkluzívny zážitok, veľkorysý komfort a kvalitu, ale aj bezpečný prístav pre rodinu a investíciu.



Zdroj foto: Portum Towers

Na projekte pracovalo viacero zvučných mien. Podľa čoho ste vybrali architektov a čo inovatívne priniesli?

P. T.: Hlavnú architektonickú myšlienku Portum Towers vložil tím úspešných slovenských architektov ateliéru A1 pod vedením Braňa Kaliského a Miroslava Vrábela, ktorým na architektúre Bratislavy a rozvoji mesta veľmi záleží. Dizajn interiérov navrhovali ďalší renomovaní architekti. Spolupráca s mnohými z nich viedla k prestížnym úspechom našich projektov a svetovým architektonickým oceneniam. Po predstavení našej vízie v Bratislave sme ich týmto projektom veľmi rýchlo nadchli. Eva Jiříčková, prvá dáma skla a ocele, dokáže previazať dizajn exteriéru s jej unikátnymi interiérmi. Originálna lobby dokonale zapadá do dizajnu fasád a prepája vnútorný priestor s vonkajším parkom vo veľkom štýle. Bára Škorpilová s Mimolimitom doslova prekračuje ako kultúrne, tak aj myšlienkové, štýlové a materiálové hranice. V ateliéri Chybík + Krištof nechýba odvaha pre inovácie a vizionárske riešenia variability priestoru, ADR sa koncentruje na funkčnosť a

dispozičné riešenia a Architekti Forms sa zamerali na atmosféru a emóciu.

D. D.: Dôraz sme kládli aj na exteriér, o ktorého finálny návrh sa postaral tím Atelieru Flera pod vedením Ferdinanda Lefflera, ktorý je známy ako kráľ českých záhrad. Uprostred projektu tak vznikne nový park a dokonalejší priestor na relax.





Zdroj foto: Portum Towers

Nedávno ste získali stavebné povolenie a začínate so stavebnými prácami. Ako je to s predajom bytov?

D. D.: Predaj bytov v prvej veži a príslušnom krídle sme spustili pred dvomi mesiacmi a už dnes máme rezervované desiatky bytov. Záujem je veľký, čo nás teší. Vytvorili sme

predajnú galériu na pätnástom poschodí Sky Park Offices s výhľadom na pozemok, kde budú Portum Towers stáť. Takto prinášame autenticitu a reálnu emóciu z výhľadov a lokality, ktorá je výnimočná. Vieme tu tiež odprezentovať vysoký štandard a kvalitu materiálov.

P. T.: Uprostred showroomu je vystavený model celého rezidenčného komplexu vo výnimočnom prevedení a veľkosti v mierke jedna ku sto. Klienti si vďaka nemu vedia reálne predstaviť umiestnenie vybraného bytu, ktorý videli na webovej stránke. Detaily spracovania a výber materiálov boli unikátne, vďaka čomu patrí medzi jeden z najväčších a najzložitejších modelov v európskom meradle. Sme nároční ako naši klienti, ktorým chceme priniesť najvyšší užívateľský komfort.



Zdroj foto: Marek Mucha

Máte odhad, ako sa bude vyvíjať dynamika predaja bytov v nasledujúcom období?

D. D.: U starších nehnuteľností a bytov nižšieho štandardu sa ceny stabilizovali, niektoré aj klesli, ale nové byty v

prémiovej kvalite nebudú zlacňovať, naopak, zvlášť v tejto časti Bratislavy, ktorá sa stáva jednou z najžiadanejších v meste. Teraz je teda vhodný čas investovať do nehnuteľností v tejto lokalite.

Máte ďalšie projekty, na ktoré by ste sa v rámci Bratislavy alebo Slovenska chceli zamerať? Máte dokonca ambíciu vstúpiť na zahraničný trh?

D. D.: Momentálne sa plne sústreďujeme na Portum Towers, ktoré sú naším najrozsiahlejším projektom, ku ktorému pristupujeme s maximálnou zodpovednosťou a detailnou prípravou vo všetkých oblastiach. Zameriavame sa na projekty v Prahe a Bratislave. Toto je našou víziou aj do budúcnosti. Máme tu vytvorené zázemie a vďaka mnohým úspešným realizáciám tiež skvelé renomé vo vzťahu s dodávateľmi, úradmi a predovšetkým so spokojnými klientmi, ktorí do našich projektov aj opakovane investujú.

Tento text vznikol v spolupráci s klientom.

Našli ste chybu? Napíšte nám na editori@forbes.sk

▾ BRANDVOICE



Forbes BRANDlab

Kreatívny tím Forbes BRANDlab spolu s partnermi pripravuje PRestige, AdVoice a BrandVoice formáty, ktoré nie sú redakčným obsahom.